

Herlev, den 13/11 2022

**Banevænget
Afdelingsbestyrelsen**

**Referat af
Bestyrelsesmøde nr. 9/2022
Den 10. november 2022 kl. 18⁰⁰**

Referent: Anna Lise Bloch

Tilstede: Bent Andrup (BA), Anna Lise Bloch (ALB), Povl Halberg (PH), Kasper Alsøe (KA), Ole Hjortholm (OH), Eva-Marie Bojsen (EMB), Henning Kamper (HK), Knud Dohm (KD), Jesper Dræby (JD),

Fraværende: Brit Johansen (BJ)

1. Møde med Simon Andersen fra Q-Park vedr. digital p-løsning
2. Indlæg fra Afdelingslederen
3. Godkendelse af referat
4. Beboerhenvendelser
5. Indlæg fra formanden
Orientering om aftale med CG Jensen om vestsiden af ringvejen
6. Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne
7. Eventuelt.

Ad 1 møde med Simon Andersen fra Q-Park vedr. digital p-løsning

Simon Andersen redegjorde for mulighederne/begrænsningerne ved en digital p-løsning, bl.a. kan den digitale løsning ikke benytte lejemaålsnr. som den nuværende fysiske, hvor der kan udleveres 20 stk pr måned, hvilket eventuelt kan begrænses med antal timer.

Oprettelse af gæstetilladelse kan spores via mailadresse

Den fysiske tilladelse kan stadig anvendes

Brug af fysiske og digitale tilladelser kan styres via lister på ejendomskontoret, så der ikke kan benyttes begge muligheder.

Det blev besluttet at oprette digital løsning til faste p-tilladelser – fysisk løsning fortsætter til 1/4 2023

Gæstetilladelser både/og

Ejendomskontoret opretter og retter ved skift af bil

Ejendomskontoret opretter lister til Q-Park efter aftale med Simon Andersen

Ad 2 Indlæg fra Afdelingslederen

JD Vaskerierne skal have udskiftet lys – evt. til led-lysstofrør + føler, **hvilket blev besluttet på mødet**

JD markvandring – placering af grillpladser. **JD** havde medbragt tegning over vores område, hvor vi markerede placeringen af grillpladser – i alt 4 pladser

Enkelte affaldshuse har ikke lys- **JD** kontakter Letbanen, der er ansvarlig for genetablering af lyset

JD meddeler, at lyskilder over opgangsdørene er skiftet

Musikanlæg – Sonos anlæg kan evt. anvendes. Diverse løsninger blev drøftet

JD vender tilbage med en mulig løsning

JD er til orientering i gang med MUS-samtaler med de ansatte

Opvaskemaskine – den kræver salt ved hver start – **JD rekvirerer en tekniker**

HK meddeler, at metalpladen på affaldshuset overfor Toggangen 12 sider løs. **JD kigger på det** og meddeler, at containerne som hovedregel roteres hver mandag.

Affaldshusene fejes som hovedregel hver mandag

Kældergange fejes/støvsuges af ejendomskontoret

JD bestiller service til legepladserne

Festlokalet - der mangler skruer på vinduet på dametoiletet – **JD checker**

Festlokalet – gulvet trænger til at blive skuret/reuset – **medtages på næste møde**

Maling af espalier på Øen – afventer skift af vinduer og reparation af opgange

Standardsyn af flytteejl. – **KD** kontaktperson

Ad 3 Godkendelse af referat 8/22

Referat godkendt

Ad 4 Beboerhenvendelser

EMB har fået en forespørgsel fra en beboer vedr. juletam-tam med æbleskiver m.v.

I forbindelse med beboerarrangementer kan festlokalet benyttes gratis, så ønsker en beboer at afholde juletam-tam eller andre beboerarrangementer er man velkommen til dette – **husk at checke, at festlokalet er ledigt**

Beboer efterlyser brug af fjernvarmevand til vores vaskemaskiner.

JD undersøger ved Electrolux – pris – bakterier - besparelse

Ad 5 Indlæg fra formanden

BA gik rundt med CG Jensen vedr. genetablering af vestsiden af Ringvejen. Det aftaltes, at CG Jensen genetablerer stien som den var før på vestsiden af ringvejen

Ad 6 Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

Legepladser/legepladsudvalg – **OH** kontakter **Brit** om hun vil være bestyrelsens medlem i legepladsudvalget, **hvilket hun ikke er interesseret i** – herefter kontaktes de mulige medlemmer Heidi Alsøe, Vicky Vedsegaard og Michael Brown – **en løsning må drøftes på bestyrelsesmøde 8/12 2022**

Reparation af fitnessredskab på legepladsen Stumpedal/Gåseholmvej medtages på serviceeftersyn af legepladserne

BA har nævnt for politiet vedr. p-bøder til ulovligt parkerede biler ved Toggangen 12

PH + EMB sender skriftlig klage til KAB med underskrifter vedr. den fritløbende kat

Forretningsorden vedr. bestyrelsesmøder redigeres/tilpasses os **på næste bestyrelsesmøde**

Bestyrelsen ønsker møde med deltagelse af regnskabsmedarbejder i forbindelse med præsentation af budgetudkast – gerne på bestyrelsesmøde torsdag den 12. januar 2023 – **AB** anmoder om møde ved fremsendelse af referat til **PR**

Rapport vedr. garager blev drøftet - sidste del af rapporten af 5. maj 2022 – notat vedr. p-muligheder – side 6, skitse 2 var bedst

Kan el-port evt. tilbydes som tilvalg – finansiering?? **Porte uden vinduer**

Det er vigtigt at bygningsudtrykket bevares

Garagerne ved Baneløkken er i dårligst stand, så renovering bør starte der

Vi fandt rådgivningsudgifterne temmelig høje

Vi ønsker møde med rådgiver – bl.a. vedr. tidsplanen

Ad 7 Eventuelt

EMB foreslår større kendskab til bestyrelsen og dens arbejde

EMB + KA forsøger at få hjemmesiden op at stå – kan evt også benyttes til reservation af vasketider

KD ønsker at markvandringen fremover foregår når det er lyst

KD bestiller kalender til de 4 bestyrelsesmedlemmer, der ønsker den

Ekstraordinært afdelingsmøde vedr. vinduer afholdes mandag den 9. januar 2023 kl.19:00 til 22:00

Ordinært afdelingsmøde afholdes torsdag den 9. marts 2023 kl. 19:00 til 22:00

To do liste:

PR - Opmåling af kælderrum – **PR** vender tilbage

JD - Standardsyn af (flytte)lejlighed – **KD** er kontaktperson (10/11-22)

JD - "Mørkepletter" – områder/hjørner med manglende belysning (mørkevandring 8/3 2018)

JD - Grønne områder – rækkefølge er prioriteret på møde 11. juni 2020 – **ny markvandring 31/10-22**

PH - Afklare placering af cykelstativer på Baneløkken

JD – Grillpladser – tages med på markvandring 31/10-22 – **tegning med placering afleveret til JD 11/22**

JD - Gennemgår tørrerummene for evt. etabl./udskiftn. af borde i disse – **2 borde udskiftet/afsluttet 11/22**

JD – Checker opgangene og lægger sedler, hvor der står noget "ulovligt" og fylder op - **igangsat**

JD – Udfører lyscheck i affaldsskurene – **er sket, men enkelte mangler - JD følger op overfor Letbanen**

JD/PR – Indhenter tilbud på lys i vaskekældre (13/10-22) – **besluttet led-lysstofrør 11/22**

JD/PR – indhenter tilbud på lys i opgange (13/10-22) – **tilbud fremsendt af PR 14/10, med på møde 8/12**

BA/KD – tager action på oprettelse af MobilePay

JD – Maling af espalier på Øen afventer skift af vinduer og reparation af opgange (10/11-22)

Tag- og toiletrenovering:

JD/PR - Vandmålere i alle lejemål – også erhverv – gennemgå alle erhvervslejemål med henblik på etablering af vandmålere – **er igangsat**

Skift af dysser i toiletterne, så de ikke sprøjter vand ud over kanten

Manglende loftisolering i Toggangen 40-46 – **er igangsat**

Er der tætnet ved de rør, der går op over lofterne

Øvrige mangler efter Anker Hansen & Co. A/S – opretning af veje og fliser ved BL 24/32

Mødet sluttede kl. 21:15

Næste bestyrelsesmøde: **Torsdag, den 8. december 2022 kl. 18:00**

Bent Andrup
Formand

Ole Hjortholm

Knud P. Dohm

Anna Lise Bloch

Povl Halberg

Eva-Marie Bojsen

Henning Kamper